

# 売地

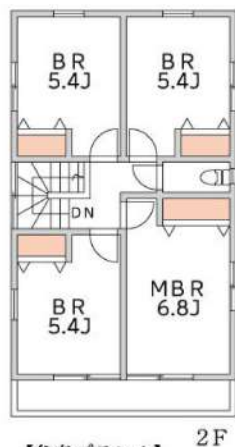
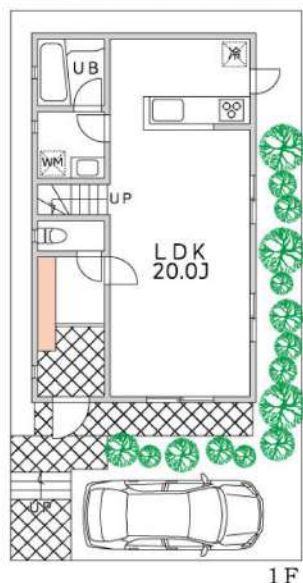
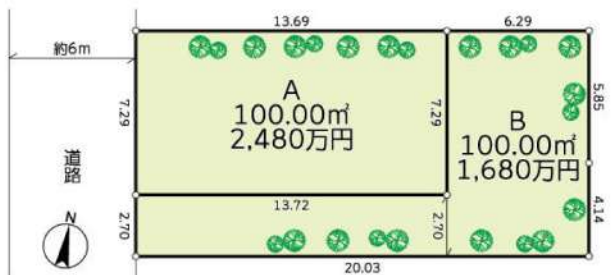
2駅2路線利用可能!!

新京成線・JR常磐線「松戸」駅徒歩20分 JR常磐緩行線「北松戸」駅徒歩21分

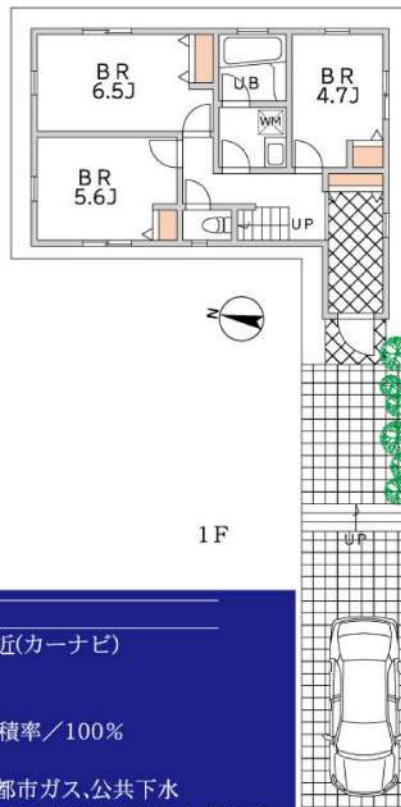
建築条件無売地  
一括相談可能  
参考プラン有り



【区画図】



【参考プランA】  
延床面積:99.36㎡(30.05坪)  
1F床面積:49.68㎡(15.02坪)  
2F床面積:49.68㎡(15.02坪)  
建物価格:



【参考プランB】  
延床面積:94.55㎡(28.60坪)  
1F床面積:49.28㎡(14.90坪)  
2F床面積:45.27㎡(13.69坪)  
建物価格:



## OutLine

- 所在地/千葉県松戸市古ヶ崎2丁目3196 松戸市古ヶ崎2-3195-5付近(カーナビ)
- 敷地面積/A:100.00㎡, B:100.00㎡
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/無
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 現況/駐車場 ■引渡日/相談
- 接道状況/法42条1項1号道路 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 備考/電波障害等によるケーブルTV共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。

■東京都知事(2)第96175号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

# HM株式会社

■FAX: 03-6712-7748 ■URL: <http://www.athome.co.jp/ahto/hm-k-k.html>

# 03-6712-7745

担当加藤 090-2491-3680  
skato@hm-tkyo.co.jp

客付会社様へ

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:代理
- 情報公開日:2019.8.21

# 藤和大森コープ

JR京浜東北線『大森』駅徒歩7分  
京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩3分

価格 **2,380**万円

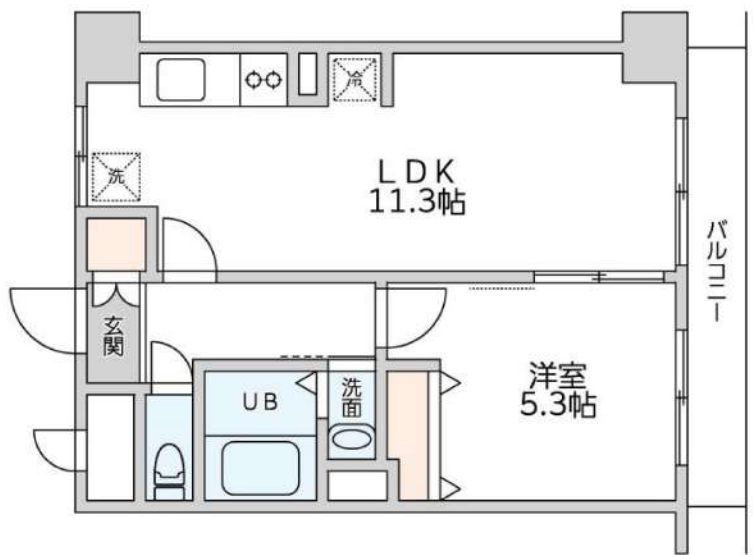
## ★フルリノベーション・マンション



### 【物件概要】

106号室 専有面積:43.50㎡

- 物件名/藤和大森コープ 106号室
- 所在地/東京都品川区南大井3-25-14
- 交通/JR京浜東北線『大森』駅徒歩7分  
京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩3分
- 専有面積/43.50㎡(13.15坪)
- バルコニー/7.15㎡
- 価格/2,380万円(税込)
- 構造規模/R C造8階建1階部分
- 築年/昭和54年9月
- 土地権利/所有権
- 土地面積/1,035.34㎡(313.19坪)
- 土地持分/100,000分の1,181
- 用途地域/商業地域
- 容積率/400%
- 建ぺい率/80%
- その他/防火地域
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理の委託先/株式会社 菱サ・ビルウェア
- 管理費/月額7,560円
- 修繕積立金/月額6,750円
- 施工会社/安藤建設
- 現況/空室
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水
- 引渡日/即可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

★H26年 全室内  
壁・天井クロス交換  
床フローリング張替!!

★水回りも全て  
新品交換!!(H26年)



■東京都知事(2)第96175号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

# HM株式会社

■FAX:03-6712-7748 ■URL:<http://www.at-home.co.jp/ahto/hm-kk.html>  
**03-6712-7745**  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2丁目18-11-417号

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2019.8.21

担当:加藤 090-2491-3680  
skato@hm-tokyo.co.jp